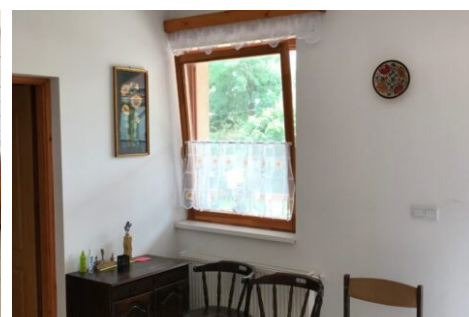


Eengezinswoning van 286 m² te koop in Egyek, perceel van 2600 m²

70 miljoen Ft

Egyek



286 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

2 600 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

4

KAMERS



Giordano Crespolini

MAKELAAR

+36 70 906 4964 · info@toesjee.eu

Gesproken talen: Hongaars, Italiaans, Duits, Engels

Toe Sjee Ingatlanközvetítő Kft.

5241 Abádszalók, István király út 48.

BASISGEGEVENS

Object-ID	TS-1038
Soort aanbod	Te koop
Type	Eengezinswoning
Plaats	Egyek
Adres	-
Oppervlakte	286 m²
Perceeloppervlakte	2 600 m²
Bouwjaar	2015
Kamers	4
Badkamers	4
Toiletten	5
Keuken	-
Garage	Geen
Verdieping	-
Bijgebouw	-
Kelder	Nee

TECHNISCHE KENMERKEN

Verwarming	Gas (cv-ketel)
Elektriciteit	Ja (net)
Water	Leidingwater

Beschrijving

Dit huis te koop in het hart van Egyek biedt zich aan als een goede investering; het ligt op een goed onderhouden perceel.

Hongarije biedt zichzelf aan als een rustgevende natie, de kosten van levensonderhoud zijn niet hoog, de algemene openbare veiligheid is goed, ideaal voor degenen die vrede willen.

Egyek ligt in de Hongaarse Grote Laagvlakte, in de buurt van de Tisza, dicht bij het Tiszameer, dat tal van mogelijkheden biedt voor vissen en watersport.

In het dorp zijn alle noodzakelijke voorzieningen aanwezig, zoals artsen, apotheken, winkels, een supermarkt, een tankstation, een autowerkplaats, politie, een school en een kleuterschool.

BOUW

Het pand van 286 vierkante meter heeft meerdere woonunits. In elke unit zijn een keuken en kamers. De twee gebouwen zijn verbonden door een overdekt terras en in de tuin is ook een barbecueplek, die een locatie kan zijn voor bijeenkomsten met vrienden of familie.

Alle kamers hebben een laminaatvloer, de keukens en badkamers een tegelvloer. Alle ramen en deuren zijn van hout en thermisch geïsoleerd. De woning wordt verwarmd door een gasketel.

De elektriciteit wordt opgewekt door zonnepanelen, aangevuld met zonnecollectoren. In de enorme tuin is naast fruitbomen ook een sportterrein, dat uitstekend geschikt is voor liefhebbers van actieve ontspanning.

Bij het ontwerp van het pand is het landelijke karakter van het huis behouden en gecombineerd met moderne techniek die aan elke behoefte voldoet; daardoor is het ook mogelijk er een accommodatie in te exploiteren.

Overige gegevens:

Bouwjaar: 2015

Oppervlakte: 286 m²

Perceelgrootte: 2600 m²

Verdiepingen: geen

Elektriciteit: ja

Water: ja

Garage: geen

Keuken: ja

Verwarming: gasketel

Extra's: zonnepanelen, zonnecollector

Slaapkamers: 4

Bijgebouw: geen

Kelder: ja

Aantal badkamers: 4

Toilet: 5

Geografische locatie:

Thermaal water op 14 km

Restaurants op 1 km

Vismogelijkheden op 5 km

Tiszameer 20 km

Luchthaven Boedapest 170 km

Luchthaven Debrecen 80 km

Wijnregio Eger 70 km

Szolnok 100 km

Wij houden rekening met alle biedingen; mocht u nog vragen hebben, dan sta ik altijd tot uw beschikking.

De advocaatkosten bedragen 1% van de verkoopprijs.

Online bekijken: toes.implementor.hu/nl/woning/eengezinswoning-van-286-m2-te-koop-in-egyek-perceel-van-2600-m2/