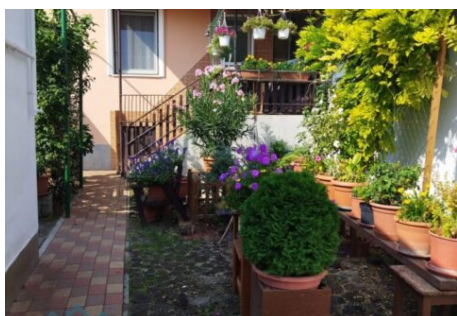


Eladó 296 m²-es családi ház Szolnokon, 345 m²-es telken

120 millió Ft

Szolnok



296 m²

ALAPTERÜLET

345 m²

TELEK MÉRETE

7

SZOBA



Giordano Crespolini

INGATLANREFERENS

+36 70 906 4964 · info@toesjee.eu

Beszélt nyelvek: magyar, olasz, német, angol

Toe Sjee Ingatlanközvetítő Kft.

5241 Abádszalók, István király út 48.

ALAPADATOK

Ingatlan ID	TS-1040
Ügylet	Eladó
Típus	Családi ház
Település	Szolnok
Cím	-
Terület	296 m²
Telek mérete	345 m²
Szoba	7
Fürdőszoba	2
WC	5
Konyha	2
Garázs	-
Emelet	-
Melléképület	-
Pince	Nincs

MŰSZAKI JELLEMZŐK

Fűtés	Gáz (cirko)
Elektromos áram	Van (hálózati)
Víz	Hálózati víz

Leírás

Jó befektetésnek kínálkozik ez, a Szolnok belvárosában, egy jól karbantartott telken található 3 szintes családi ház. Magyarország pihenő nemzetként kínálja magát, a megélhetési költségek nem magasak, az általános közbiztonság jó, ideális a nyugalomra vágyók számára.

Szolnok az Alföld szívében a Tisza és Zagyva ölelésében fekszik.

A Tisza Magyarország második leghosszabb folyója. 997 km hosszú és ebből magyarországi szakasza 579 km. Vízgyűjtő területe 157 186 km2.

Szinte minden vízi sportra lehetőség van, motorcsónak használat, vitorlázás, szörfözés, horgászat, úszás-strandolás, vadászat, stb.

Kiváló horgászvizek, vadászcsoportok számára is alkalmas.

Magyarország ezen része történelemben gazdag, számos múzeum, szobor, építészeti emlékmű, kastély található itt.

A városban minden szükséges szolgáltatás megtalálható, pl: orvosok, gyógyszertárak, üzletek, szupermarketek, bölcsődék, óvodák, általános és középiskolák, főiskola, benzinkút, rendőrség stb.

ÉPÍTÉS:

A két utcáról nyíló téglá építésű, 296m² alapterületű családi ház 345 nm-es telken helyezkedik el. Két különálló lakrész is található benne, egyik az emeleten, a másik a magASFöldszinten. A három szintes ingatlan szuterénszintből, földszintből és beépített tetőtérből áll. Mindhárom szint külön villanyórával plusz éjszakai árammal, két gázkazánnal és gázórával rendelkezik, így akár több család is lakhat benne.

A szuterén szinten egy üzemhelyiség, 2 wc, 2 kézmosó, pince-tároló és lépcsőház található.

A földszinten 2 szoba, 1 konyha, 1 étkező, 1 előszoba, 1 fürdőszoba, 1 Wc és egy irodahelyiség került kialakításra, melyet jelenleg is bérelnék.

Tetőtere beépített, melyben 4szoba, 1 konyha-étkező-előszoba, 1 nappali, mosókonyha , kézmosó, fürdőszoba és Wc található.

2015 óta folyamatos felújításon esett át az épület: a víz és szennyvízvezeték teljes cseréje, és a villanyvezetékek felújítása is megtörtént. A 60 cm vastag, nikecell szigetelésű falak garantálják a ház gazdaságos üzemeltetését. A külső nyílászárók műanyag (PVC), hő-és hangszigetelt üveggel lettek ellátva, a belső nyílászárók fából készültek. A ház fűtéséről gázcirkó kazán gondoskodik, míg a meleg napokon klíma biztosítja a megfelelő hőérzetet.

A házhoz 4 db garázs tartozik – Hörmann garázskapuval ellátva-, további kocsibeállási lehetőségek adóttak.

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag vállalkozásnak, irodának, rendelőnek, szálláshelynek is kiválóan alkalmas.

További adatok:

Felület: 296m²

Telek mérete: 345m²

Emeletek: 3

Villany: van

Víz: van

Garázs: 4

Konyha: 2

Fűtés: gázcirkó kazán

Extrák: klíma, kamerarendszer

Szobák: 3 + 4 fél szoba

Pince: 1

Fürdőszobák száma: 2

WC: 5

Földrajzi helyzet:

Termálvizek : városon belül

Éttermek városon belül

Horgászati lehetőségek:

Budapesti repülőtér: 94 km

Debreceni repülőtér: 133 km

Az ügyvédi díj az eladási ár 1%-a.

Az ingatlan online: toes.implementor.hu/ingatlan/elado-296-m2-es-csaladi-haz-szolnokon-345-m2-es-telken/