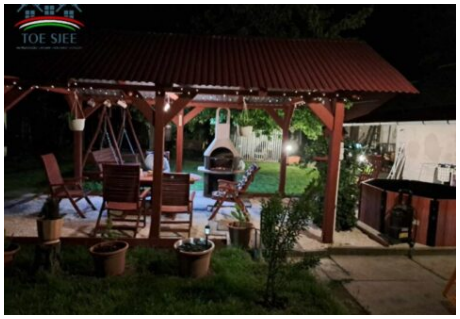
ZU VERKAUFEN

Objekt-ID: TS-1033

102 m² Einfamilienhaus zu verkaufen in Abádszalók, 1056 m² Grundstück

55 Mio. Ft

Abádszalók



102 m²	1 056 m²	2
NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ZIMMER

Giordano Crespolini

IMMOBILIENMAKLER

+36 70 906 4964 · info@toesjee.eu

Gesprochene Sprachen: Ungarisch, Italienisch, Deutsch, Englisch

Toe Sjee Ingatlanközvetítő Kft.

5241 Abádszalók, István király út 48.

GRUNDDATEN

Objekt-ID	**TS-1033**
Angebotsart	**Zu verkaufen**
Typ	**Einfamilienhaus**
Ort	**Abádszalók**
Adresse	**–**
Fläche	**102 m²**
Grundstücksgröße	**1 056 m²**
Baujahr	**1975**
Zimmer	**2**
Badezimmer	**1**
WC	**2**
Küche	**1**
Garage	**–**
Etage	**–**
Nebengebäude	**Ja**
Keller	**Nein**

TECHNISCHE MERKMALE

Heizung	**Gas (Gastherme)**
Strom	**Vorhanden (Netz)**
Wasser	**Leitungswasser**

Beschreibung

Wir bieten dieses zum Familienhaus unweit das Zentrums von Abádszalók zum Verkauf an, komplett mit Ausstatung (außer Kühlschrank, Gefrierschrank, Fernseher).

Ungarn präsentiert sich als eine erholsame Nation, die Lebenshaltungskosten sind nicht hoch, die allgemeine öffentliche Sicherheit ist gut, ideal für diejenigen, die Frieden wollen. Abádszalók liegt in der Ungarischen Tiefebene, direkt am Ufer des Theiß-Sees. Fast alle Wassersportarten sind verfügbar, Motorbootnutzung, Segeln, Surfen, Angeln, Schwimmen am Strand, Jagen usw. Die Größe des Sees beträgt 127 Quadratkilometer. Ausgezeichnete Angelgewässer, auch für Jagdgruppen geeignet. Dieser Teil Ungarns ist reich an Geschichte, es gibt hier viele Burgen, antike Städte und Kurorte, und wir finden auch den Hortobágy-Nationalpark. Der Ort verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen, wie Ärzte, Zahnarzt, Apotheke, Geschäfte und 2 Supermärkte, örtliche Tankstelle, Autowerkstatt, Polizei, Schule, Kindergarten.

KONSTRUKTION:

Das Haus wurde 1975 aus Ziegeln mit einem Betonsockel gebaut. Zwischen 2021 und 2022 wurde es einer kompletten Renovierung unterzogen. Es verfügt über neue, doppelt verglaste PVC-Türen und Fenster. 2 Schlafzimmer und der Flur verfügen über Laminatböden, Flur, Wohnzimmer, Küche und Bad über Kaltboden. Es ist mit einer Gipskartondecke und einer 15 cm dicken Glaswolleisolierung ausgestattet. Es verfügt über einen 31 m2 großen Anbau und einen 40 m2 großen Abstellraum.

Geografische Position:

Weitere Angaben:

Baujahr: 1975
Wohnfläche des Hauses: 102 m2 + 31 m2
Grundstücksgröße: 1056 m2
Böden: Erdgeschoss
Strom: Ja (3 Phasen)
Wasser: Ja
Küche: 1
Zimmer: 2+2
Badezimmer: 1+1
Toilette: 2
Heizung: Gaskessel, Mischbrennstoffkessel, Kühl-Heiz-Klimaanlage
Nebengebäude: Ja
Garage: 1 (21m2)
Extra: In der Nähe des Stadtzentrums, Strand 150 m entfernt

Strand: 150 m

Termalwasser: 14 km
Restaurants: 30 m
Angelmöglichkeit: 1 km
Flughafen Budapest: 160 km
Flughafen Debrecen: 110 km
Die Weinregion Eger: 71 km
Szolnok: 68 km

Online ansehen: toes.implementor.hu/de/immobilie/102-m2-einfamilienhaus-zu-verkaufen-in-abadszalok-1056-m2-grundstueck/